

CONDOMINIO
MAREA
JACÓ

**SU APARTAMENTO
DE PLAYA
MÁS CERCA
DE LO QUE IMAGINA**

UN PROYECTO DE



Jacó, representa la convergencia perfecta entre un vibrante estilo de vida playero y una inversión inmobiliaria inteligente, impulsada por su inigualable accesibilidad desde la capital y su dinámico mercado de alquileres turísticos.

Condominio Marea Jacó, combina una ubicación premium con una oferta de amenidades inigualable, garantizando una alta plusvalía y una demanda de alquiler constante.

El proyecto se ubica en una zona estratégica, donde disfrutará de fácil acceso al mar y áreas de esparcimiento en Jacó. Con acabados de calidad, cada apartamento es una inversión ideal para quienes buscan un estilo de vida cerca del mar.

¡Viva la experiencia de un condominio pensado para usted!





SU INVERSIÓN INTELIGENTE

1. Ubicación Estratégica y Conectividad Insuperable

Esta es, posiblemente, la razón más poderosa: Jacó es una de las playas más cercanas y accesible desde el Gran Área Metropolitana (GAM), donde reside la mayoría de la población y la actividad económica del país.

Proximidad a San José: Gracias a la Ruta 27, puedes estar en la playa en poco más de una hora desde San José, lo que lo convierte en el destino perfecto para escapadas de fin de semana, no solo para vacaciones largas.

Cercanía al Aeropuerto (SJO): Su fácil acceso al Aeropuerto Internacional Juan Santamaría lo hace extremadamente conveniente para turistas internacionales y expatriados.

2. Potencial de Inversión y Alta Rentabilidad

Jacó es un imán turístico durante todo el año, lo que genera un mercado de alquiler muy dinámico y rentable.

Alquileres de Corta Estancia: Es uno de los mercados más fuertes para Airbnb y alquileres vacacionales en Costa Rica. La demanda proviene tanto de turistas internacionales como de residentes de la GAM que buscan un escape de fin de semana.

Plusvalía Sostenida: Al ser un destino consolidado con infraestructura robusta (supermercados, bancos, clínicas, etc.), la inversión en bienes raíces en Jacó tiende a mantener y aumentar su valor con el tiempo. Es un activo tangible en una ubicación probada.

3. Estilo de Vida "Lock and Leave" (Cerrar y Olvidarse)

El formato de condominio es ideal para quienes no vivirán allí a tiempo completo, como inversionistas o personas que buscan una casa de vacaciones.

Bajo Mantenimiento: No tiene que preocuparse por la jardinería, la limpieza de la piscina o el mantenimiento exterior. La administración del condominio se encarga de todo.

Seguridad: Condominio Marea Jacó, ofrece seguridad 24/7, acceso controlado y monitoreo, lo que le da la tranquilidad de que su propiedad está segura mientras no está. Puede simplemente cerrar la puerta y despreocuparse.

4. Vibrante Vida Social y Recreativa

Jacó no es una playa tranquila y aislada; es un centro de actividad constante con opciones para todos.

Surf y Deportes Acuáticos: Es mundialmente famoso por sus olas, ideales tanto para principiantes como para surfistas avanzados.

Gastronomía y Vida Nocturna: Ofrece una de las más amplias variedades de restaurantes, bares y locales nocturnos de cualquier playa de Costa Rica.

Base para Explorar: Su ubicación es perfecta como punto de partida para explorar otras maravillas del Pacífico Central, como el Parque Nacional Carara, Playa Hermosa o los manglares.

Ambiente Activo: Jacó es una ciudad con una energía vibrante y, a menudo, festiva.

En resumen, comprar un apartamento en condominio en Jacó es una inversión inteligente que combina el disfrute personal con el retorno financiero. Es ideal para quien valora la conveniencia, la seguridad, un estilo de vida activo y la oportunidad de generar ingresos pasivos a través de alquileres.

Condominio Marea Jacó, se compone de seis imponentes torres de 7 u 8 pisos, diseñadas para ofrecer vistas espectaculares y la máxima privacidad.

OPCIONES DE RESIDENCIA Y RENTABILIDAD

TIPO DE APARTAMENTO

1 Habitación

2 Habitaciones

IDEAL PARA

Solteros, Parejas,
Alquiler vacacional (de corta estancia
o plataformas electrónicas)

Familias, Ejecutivos,
Alquiler de corto y largo plazo

ENFOQUE DE INVERSIÓN

Máximo retorno por
noche (alta demanda)

Mayor comodidad
y estabilidad de alquiler

AMENIDADES

El valor agregado de su inversión reside en las amenidades diseñadas para atraer al inquilino y comprador más exigente:

RESORT Y SOCIAL (3 núcleos de lujo):

Piscina y casa club por torre: Ofrecemos la exclusividad de 3 áreas de piscina y casa club privadas, asegurando un ambiente más íntimo.

Sky Deck: Disfrute de vistas panorámicas inigualables o usarlo como el espacio perfecto para eventos privados, yoga al amanecer o simplemente relajarse.

Fire Pits: Espacios sociales perfectos para encuentros nocturnos y networking.

WELLNESS Y ACTIVIDAD (Vida saludable y deportiva):

Gimnasio de última generación: Equipamiento completo para el bienestar diario.

Cancha de pádel: La amenidad deportiva de mayor tendencia en la actualidad.

Áreas verdes, senderos y parques internos: Ideales para caminar, correr o simplemente relajarse en un entorno natural y seguro, con 25,000 m² en áreas verdes.

FAMILIAR Y PRÁCTICO (Comodidad para todos):

Área de juegos infantiles: Espacio seguro y divertido para los más pequeños.

Skate park: Un elemento único que atrae a un segmento de mercado joven y activo.

Parque para perros: Diseñada para la creciente demanda de dueños de mascotas.

Parqueo para visitas: Con 40 parqueos para conveniencia y facilidad para huéspedes.

Parqueo para cada apartamento: con finca filial para cada apartamento.

Bodega por apartamento: 1 m² de bodega tipo closet.



Casa Club **x3**



Piscinas **x3**



Jacuzzi



Gimnasio



Coworking



Cancha de Pádel



Skate Park



Juegos infantiles
x5



Áreas verdes



Senderos y
parques internos



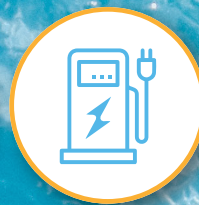
Fire pits **x3**



Sky Deck **x6**



Dog Park



Carga eléctrica
para vehículos,
motos y bicis



Acceso exclusivo
para delivery



Parqueo
exclusivo para
visitas



Seguridad 24/7



ENTRADA PRINCIPAL





FACHADA INTERNA





ÁREA SOCIAL


HOGARES
DE COSTA RICA



CASA CLUB



HOGARES
DE COSTA RICA



ÁREAS COMUNES



HOGARES
DE COSTA RICA



PARQUEOS TECHADOS





Área Total: 53.51 m² | Área habitable: 39.21 m²
Área parqueo: 14.30 m² | Bodega tipo closet (en parqueo): 1 m²

UN PROYECTO DE



APARTAMENTO 2 HABITACIONES



Área Total: 74.72 m² | Área habitable: 60.42 m²
Área parqueo: 14.30 m² | Bodega tipo closet (en parqueo): 1 m²

UN PROYECTO DE

APARTAMENTO 2 HABITACIONES (LOCK OFF)



Área Total: 90.72 m² | Área habitable: 62.12 m²
Área parqueo: 28.60 m² | Bodega tipo closet (en parqueo): 1 m²

UN PROYECTO DE

- 1 Entrada
- 2 Parqueo
- 3 Parqueo de Visitas
- 4 Edificio A
- 5 Edificio B
- 6 Edificio C
- 7 Edificio D
- 8 Edificio E
- 9 Edificio F
- 10 Fire pit
- 11 Casa Club
- 12 Juegos infantiles
- 13 Cancha de Padel
- 14 Parque para mascotas
- 15 Piscinas
- 16 Piscina para niños
- 17 Gym
- 18 Coworking
- 19 Deck de Yoga
- 20 Jacuzzi
- 21 Skate Park
- 22 Oficina Administrativa
/Taller de mantenimiento
- 23 Oficina de ventas y Apto. Modelo



UN PROYECTO DE



JACÓ

← A San José



A Playa
Hermosa



CONDOMINIO
MAREA
JACÓ



Playa Jacó

UBICACIÓN

CONDOMINIO
MAREA
JACÓ

Su propiedad de playa más cerca de lo que imagina.

UN PROYECTO DE

